

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5862

## פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 25.11.2025	תאריך דיון 26.04.2026	תאריך השלמות 15.04.2026
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה
הארכת שכירות למשרד לירושלים ומסורת ישראל, גט"י מלחה, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)א	18.11.2025 8001662478

<b>חברי ועדה נוכחים</b> בנימין מנחם ביאן אסמאעיל עאבד אורי שאשא	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשבת הכללית יועצת משפטית סגן בכיר לחשבת הכללית	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
--	--	--

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
הערות  
**ספיקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	זוכה	חברה בע"מ

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	שקלים ישראלים חדשים
26.04.2026	26.04.2026	11.09.2036	11.09.2036	6,400,000	6,400,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת תקופת השכירות עבור משרד ראש הממשלה - משרד ירושלים ומסורת הממוקמים בגט"י מלחה, ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם ל- 3 שנים, מיום 01.06.2017 ועד ליום 31.05.2020 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. בהתאם לתכנון, המשרד צפוי לעבור לדיור קבע בבניין קפלן 2 א' בשנת 2032. לפיכך, נדרש להאריך את תקופת השכירות במיקומו הנוכחי עד למועד המעבר.
- החוזה הנוכחי מהווה שטח משלים לשני חוזים נוספים של המשרד באותו הבניין. כיום, פעילות היחידה מפוזרת בין שלושה חוזים שונים, ולכן קיימת חשיבות למיקום הנהלת המשרד בסמיכות לשאר המחלקות הפועלות בבניין, זאת לצורך הבטחת שליטה ניהולית, פיקוד יעיל ורציפות תפקודית.
- מועד סיום תקופת השכירות נקבע בהתאמה למועד סיום אחד החוזים הנוספים המצויים באותה קומה.
- בנוסף, הבניין מאכלס יחידות ממשלתיות נוספות ממשרדים שונים, כך שהמשך השכירות במקום תורם לחיסכון במשאבים, תוך ניצול תשתיות קיימות כגון תקשורת, ביטחון ומחשוב.
- יובהר כי תנאי ההסכם, לרבות דמי השכירות, נותרו ללא שינוי, בהתאם לתעריפים שנקבעו במועד חתימת החוזה המקורי בשנת 2017.
- ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם ועל כן מדובר

במיקום מיוחד בהתאם לתקנה 3 (א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים.  
8. סוכם עם המשכיר על שיפוץ המושכר והארכת השכירות עד ליום 11.09.2036 כאשר החל מיום 01.01.2030 תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת בהושעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	